Samen een warmte-uitvoeringsplan maken

Begin oktober ontving je van de gemeente een brief over het warmte-uitvoeringsplan (WUP) voor Voorhof Zuidwest. We gaan samen stap voor stap aan de slag om Voorhof Zuidwest aardgasvrij te maken. In dit verslag lees je wat we tot nu toe hebben gedaan en wat je binnenkort kunt verwachten.

Wat hebben we gedaan?

In oktober zijn we langs alle woningen en veel appartementen gegaan. We vroegen wat jij belangrijk vindt bij aardgasvrij wonen en welke wensen of zorgen je hierbij hebt.
Op **maandag 3 november** organiseerden we een **buurtbijeenkomst bij Abstwoude Bloeit**. Meer dan zeventig bewoners kwamen langs. Jullie gaven de avond gemiddeld een 7,5.

Tijdens de avond konden bezoekers zes punten volgen, met informatie en gesprekken.





1

Even kennismaken

Bewoners uit de hele buurt kwamen binnenlopen. We vroegen waar je staat met verduurzamen.

- Veel bewoners van eengezinswoningen hebben al stappen gezet, zoals isoleren. Sommigen zijn zelfs bijna of helemaal aardgasvrij.
- Bij appartementen en VvE's zijn vaak al plannen, maar is de uitvoering nog lastig.

"Als we samen dit plan maken dan kunnen wij een gewogen keuze maken."
– buurtbewoner

2

Samen een plan maken

Voor een goed warmte-uitvoeringsplan hebben we jouw kennis en ervaring nodig. Jij kent je woning en je wensen tenslotte het beste.

Bij deze halte legden we het proces uit. We merkten dat bewoners het prettig vinden dat er onafhankelijk onderzoek wordt gedaan naar de beste technieken voor de buurt. Er waren veel bewoners met technische kennis en enthousiasme om mee te denken.

Op de website van WUP Voorhof Zuidwest staat het proces en hoe jij kunt bijdragen. kijk op www.delftdoetduurzaam.nl/voorhofzuidwest.

3

Aardgasvrij koken

Op het kookplein kon je proeven van hapjes die op inductie waren bereid. Er was veel aandacht voor vragen zoals:

- Is overstappen naar elektrisch koken lastig?
- En wat is er nodig voor warm water? Waar laat ik een nieuwe boiler?

Veel mensen vinden de overstap 'gedoe'. Daarom starten we in januari met de Buurtgroep Koken. Het doel is om dit samen makkelijker te maken.
Meedoen? Meld je aan via dit formulier of mail naar energie@delft.nl.

> "Aardgasvrij worden wordt ook een andere manier van denken, zoals: De zon schijnt, dus ik ga de was doen."
>
> – buurtbewoner

4

Techniekstraat

Hier waren vijf factsheets over veel voorkomende warmtetechnieken te zien . Ook bespraken we wat er in woningen en gebouwen moet gebeuren bij de verschillende technieken. Bewoners stelden vragen over de technieken:

- Welke warmtetechniek past het beste in mijn woning?
- Hoe werkt de plaatsing en het onderhoud van een warmtepomp?
- Wat zijn de de kosten van het warmtenet? En wat is de positie van de warmteleverancier?

NetVerder, het bedrijf dat nu zorgt voor de aanleg, beheer en onderhoud van het warmtenet voor huurders in Voorhof en Buitenhof, liet een afleverset zien. Hierdoor kon je meteen zien hoe het werkt.

Wil je meer weten? Bekijk de vijf factsheets en lees alles over Warmtenet Delft op delftdoetduurzaam.nl/energie.

5

VvE-loket

Voor bewoners van appartementen was het VvE-loket aanwezig. Hier beantwoordden onze collega's veel gedetailleerde vragen van VvE-bewoners en -besturen. We hoorden onder andere:

- Veel bewoners koken al elektrisch, maar de verwarming ligt bij de VvE.
- Systemen zoals een 1-pijpssysteem maken overstappen ingewikkeld.
- De isolatiegraad van het gebouw verschilt per VvE.
- Er is zorg over betaalbaarheid voor bewoners die niet kunnen meebetalen.

Een goed warmte-uitvoeringsplan maken we graag samen. Wil jij voor jouw appartement meedenken? Meld je via dit formulier aan voor de **Buurtgroep Techniek.** In 2026 werken we in aparte trajecten voor VvE's en eengezinswoningen.

"Welke financiële ondersteuning is er voor VvE-leden die de verduurzamingsplannen van hun VvE niet kunnen betalen?"
– buurtbewoner

6

Klimaatstraat: wat kun je nú al doen?

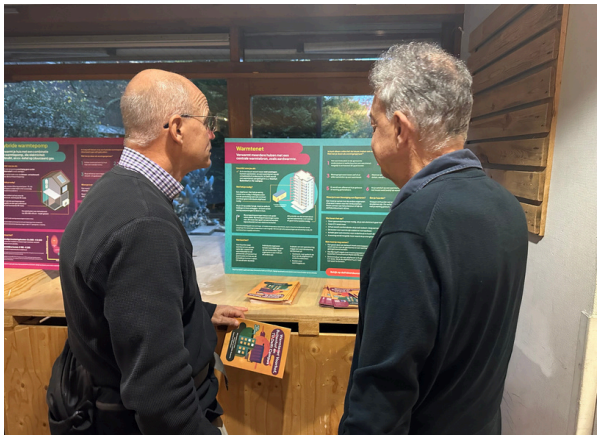
In deze straat ging het over energie besparen in huis en wat je nu al kan doen met hulp van partners in de buurt.

- Delft voor Elkaar vertelde over ondersteuning, activiteiten en vrijwilligershulp.
- 015 Duurzaam gaf handige energietips. Veel bewoners vonden dit heel verhelderend en maakten meteen een afspraak met de Energiecoach.
- Ook de belangenvereniging Voorhof 2 West was aanwezig.

Wil je energiebespaartips of een energiecoach spreken? Kijk op 015duurzaam.info.

Wat viel op?

- Jullie waren positief over de duidelijke en onafhankelijke informatie.
- Er was ruimte om zorgen te delen, zoals de kosten van isolatie, de technische complexiteit en VvE-processen.
- Bewoners dachten actief mee en stelden scherpe vragen.







Wat gaan we nu doen?

We gaan verder in gesprek met woningeigenaren en VvE's over hoe de route naar aardgasvrij eruit kan zien. Daarom starten we in januari 2026 met twee buurtgroepen:

1. Buurtgroep Koken
Helpt bewoners om zonder gedoe over te stappen op elektrisch koken.

2. Buurtgroep Techniek
We onderzoeken voor zowel VvE's als eengezinswoningen:

- Technische oplossingen.
- Kosten (investeringen en jaarlijkse lasten).
- Ruimte in gebouw en woning.
- Wat er verder nodig is in de woning of het gebouwen.

Veel bewoners hebben zich al aangemeld. Half december ontvang je een uitnodiging voor de eerste bijeenkomst. Er is nog plek om mee te doen! Meld je aan via dit formulier of mail naar energie@delft.nl.

Planning

I Verkenning — Najaar 2025
Kennimaken in de buurt

II Ontwerp — Voorjaar en zomer 2026
Samen isolatie, (warmte)-technieken en koken uitwerken voor eengezinswoningen en VvE's

III GO! — Najaar 2026
Peiling in de buurt en besluit door de gemeente

IV Uitvoering — Vanaf 2027
Woningeigenaren en VvE's gaan aan de slag

Contact

Mail naar energie@delft.nl of bel naar 14015 en vraag naar Marinus Jan Veltman.

Gemeente Delft

delft doet duurzaam

www.delftdoetduurzaam.nl/voorhofzuidwest