Bijeenkomst Pijperring Eengezinswoningen – 12 mei

In 2026 maken we een warmte-uitvoeringsplan voor Pijperring. We onderzoeken samen met bewoners hoe de route naar aardgasvrij eruit kan zien. Op **dinsdag 12 mei** was de eerste **bewonersbijeenkomst** voor de eigenaren van de eengezinswoningen in de buurt.

De bijeenkomst werd gehouden bij KopieKoffie. Er waren 11 bewoners aanwezig. De avond bestond uit twee delen: een presentatie en gesprekken in kleine groepen.



Presentatie: wat is een WUP?

De gemeente onderzoekt samen met bewoners hoe de buurt in de toekomst aardgasvrij kan worden. Dit schrijven we op in het het warmte-uitvoeringsplan (WUP). Tijdens de presentatie gaf de gemeente uitleg over de aanleiding, het doel en het proces. Ook deelden we de reacties die op 20 en 21 april zijn opgehaald tijdens de aanbelactie in de buurt.

Deze onderwerpen hebben we besproken:

- Hoe de gemeente samen met bewoners een plan maakt voor een aardgasvrije Pijperring. Dit plan heet het Warmte-uitvoeringsplan (WUP).
- Het plan gaat over elektrisch koken, warm water en verwarming.
- We bekijken samen welke maatregelen haalbaar en betaalbaar zijn.
- We onderzoeken verschillende technieken voor warmte, bijvoorbeeld een warmtenet en een warmtepomp.
- We starten een werkgroep met bewoners die willen meedenken.

Reacties uit de zaal

Tijdens de presentatie was ruimte voor vragen en gesprek. We vroegen hoeveel mensen al elektrisch of op inductie koken en hoeveel bewoners een warmtepomp hebben of hierin geïnteresseerd zijn

- **elektrisch koken**: Vier bewoners koken al elektrisch of op inductie. Drie bewoners hebben interesse om over te stappen.
- **Warmtepompen**: Over warmtepompen waren de meningen verdeeld. Een paar bewoners hebben geen interesse. Zijn zijn bang voor geluidsoverlast of denken dat het nog niet genoeg oplevert. Een andere bewoner ziet juist voordelen in een warmtepomp, zoals lagere kosten en minder gebruik van gas.



Ervaringen en aandachtspunten

In het tweede deel van de avond gingen bewoners in kleinere groepen met elkaar in gesprek. Daarbij stonden drie vragen centraal:

- Wat hebben bewoners al gedaan aan verduurzaming?
- Wat is nodig om de overstap naar aardgasvrij te maken?
- Welke zorgen, vragen en ideeën zijn er?

Wat hebben bewoners al gedaan?

Verschillende bewoners hebben al maatregelen in huis genomen, zoals:

- vloer-, bodem- en glasisolatie;
- vloerverwarming;
- zonnepanelen;
- elektrisch koken;
- oplossingen voor warm water.

In het verleden is er al eens gezamenlijk gewerkt aan het vervangen van dakbedekking.

welke ervaringen hebben bewoners?

Bewoners deelden ook hun ervaringen en kennis over kosten en praktische aandachtspunten. Een aantal bewoners ervaart kou vanuit:

- de vloer;
- schuifpuien;
- ventilatieroosters.

Bij vloerverwarming werd een aandachtspunt genoemd over leidingen die zuurstof doorlaten. Hierdoor kan roest ontstaan in metalen leidingen van het verwarmingssysteem. Een mogelijke oplossing is een extra warmtewisselaar tussen de vloerverwarming en de cv-installatie.

Ook kwam naar voren dat sommige bewoners met een PVC-dak geen zonnepanelen kunnen plaatsen. Dit veroorzaakt mogelijk lekkage.

Wat hebben bewoners nodig?

Bewoners gaven aan behoefte te hebben aan **duidelijke informatie** over:

- welke isolatie past bij welke warmtetechniek;
- kosten en besparingen;
- een slimme volgorde van maatregelen;
- verschillende scenario's en keuzes;
- slim omgaan met elektriciteitsgebruik.

Daarnaast werd genoemd dat verduurzaming **betaalbaar** moet blijven. Goede financiering, subsidies en leningen met lage rente worden belangrijk gevonden.

Bewoners willen graag **samen optrekken** met buren:

- kennis uitwisselen;
- ervaringen delen;
- leren van andere buurten.

Ook is er interesse in het bezoeken van een **voorbeeldwoning** of een buurt die al verder is met aardgasvrij wonen.

Vragen en zorgen

Tijdens de gesprekken kwamen ook vragen naar voren, bijvoorbeeld:

- Hoe werken PVT-panelen?
- Is het verstandig om nu zonnepanelen te plaatsen vanwege de afbouw van de salderingsregeling?
- Is investeren in triple glas nu al slim?
- Wat zijn de totale kosten van aardgasvrij wonen?
- Hoe verhouden de jaarlijkse kosten zich tot wonen op aardgas?
- Er waren ook vragen over een mogelijk warmtenet:
- Hoe werkt de aardwarmtebron?
- Hoe worden tarieven bepaald?
- Wat kost een aansluiting?
- Veranderen de maandelijkse kosten?
- Zijn nieuwe radiatoren nodig?
- Hoe zit het met de netcongestie hier? Zijn we niet te vroeg om deze stappen te nemen?
- Heeft het zin om te investeren als we over een paar jaar gaan verhuizen?

De komende periode gaan we verder met het verzamelen en onderzoeken van deze ervaringen, kennis en vragen. Om samen stap voor stap aan de slag te gaan om Pijperring aardgasvrij te maken. Dit doen we graag samen met bewoners in de werkgroep.

Afronding en verder

De bijeenkomst eindigde met een uitnodiging voor deelname aan de werkgroep voor eengezinswoningen. In deze werkgroep:

- begeleidt de gemeente de bewoners;
- denken bewoners mee over mogelijke oplossingen;
- komen we op drie bijeenkomsten bij elkaar.

Eerste bijeenkomst werkgroep: Kijken naar je woning

De eerste bijeenkomst van de werkgroep vindt plaats op:

- Dinsdag 16 juni 2026
- 19:30 tot 21:00 uur (inloop vanaf 19.15 uur)
- bij KopieKoffie, Chopinlaan 377, Delft

Alle bewoners die willen meedenken of meeluisteren zijn welkom. Technische kennis is niet nodig. Aanmelden kan met een mail naar energie@delft.nl. Vermeld daarbij naam, adres en onderwerp: ‘werkgroep eengezinswoningen Pijperring’

Contact

Mail naar energie@delft.nl of bel naar 14015 en vraag naar Julian van Loo

Gemeente Delft



www.delftdoetduurzaam.nl/pijperring