Pijperring aardgasvrij: denk jij mee?

delft doet duurzaam



Samen maken we een warmte-uitvoeringsplan (WUP)

Programma 26 mei

Deel 1: Presentatie

- Wat hebben we al gedaan?
- Wat houdt het project in?
- Rol van Vidomes?

Deel 2: Gesprek in groepjes

- Ideeën uitwisselen
- Wat vindt u belangrijk?
- Vragen stellen



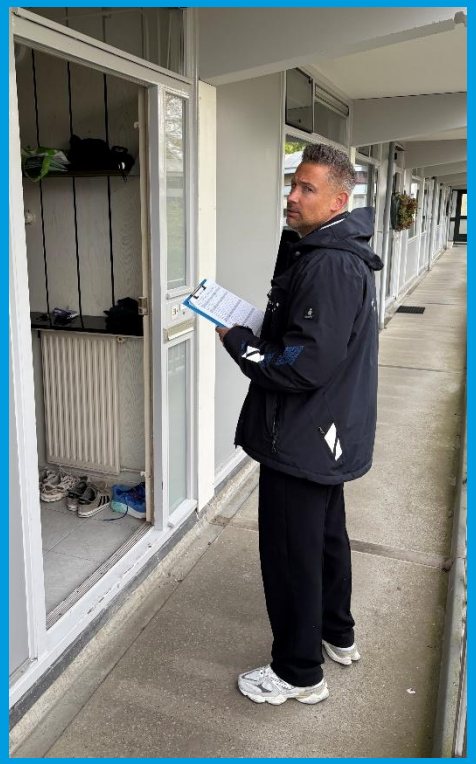
Wat hebben we gedaan?

- Subsidie Volkshuisvestingfonds aangevraagd
  (voor isoleren en ventileren > aardgasvrij-gereed)
- Procesplan gemaakt met Vidomes
- Brief gestuurd naar bewoners Pijperring
- Aanbelactie > Uitnodigen bewoners voor infoavond en werkgroep.

Wat hebben we gehoord?









Wat hebben we gehoord?







Eerst wat statistieken (1)

- Hoeveel Pijperringers hebben we gesproken?
  A: Minder dan de helft? (rood)
  B: De helft? (geel)
  C: Meer dan de helft? (groen)

Eerst wat statistieken (1)

Cijfers

De gemeente en Vidomes hebben bij alle adressen minstens een keer, meestal twee keer aangebeld. We hebben bewoners van 205 van de 322 appartementen gesproken. Dat is bijna twee derde van de adressen.

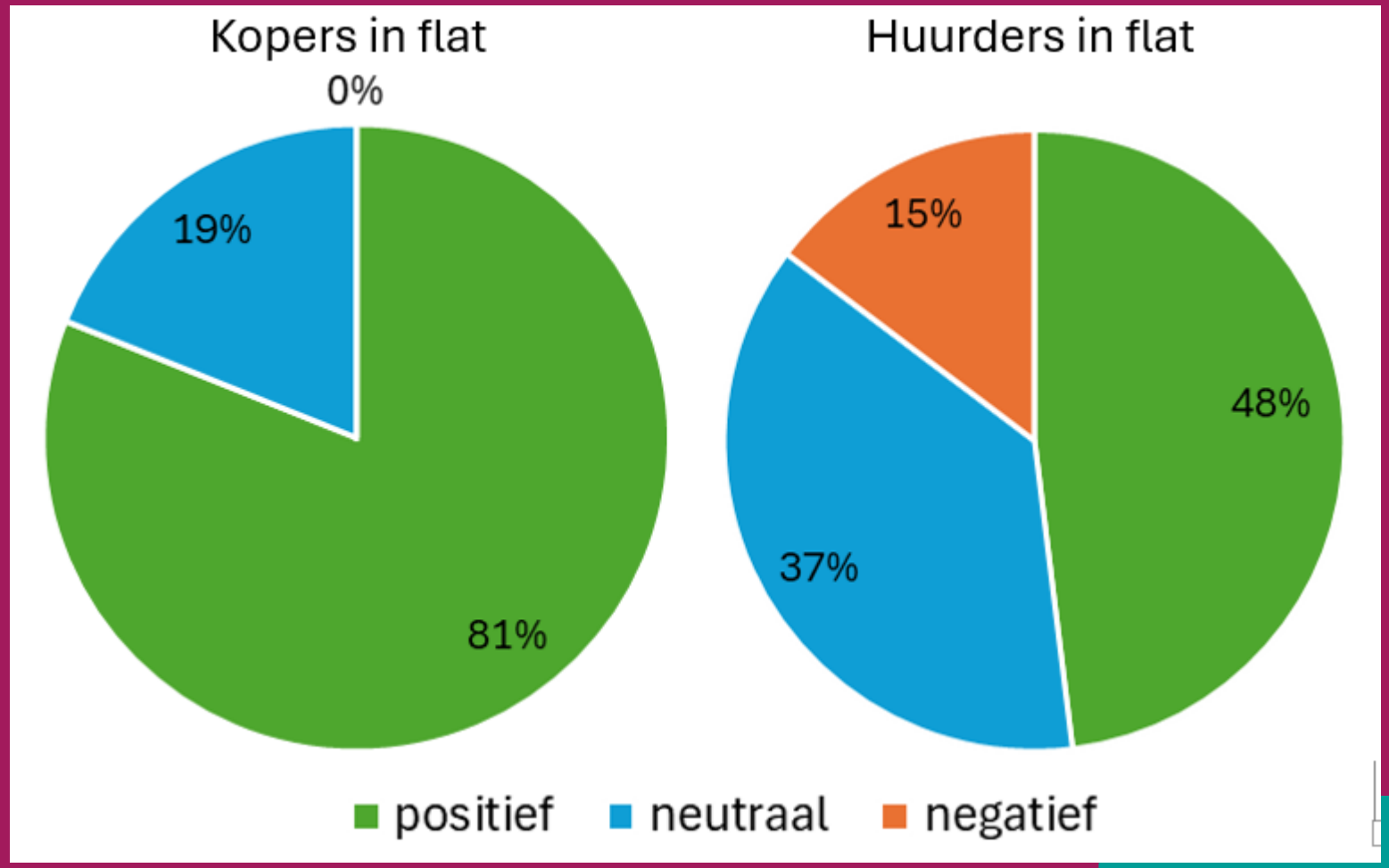
	Huur 1-54	**VvE 57-110**	**VvE 116-169**	**VvE 172-225**	**VvE 227-280**	**VvE 283-336**	**totaal flats**
totaal adressen	54	54	54	53	53	54	**322**
totaal gesproken	39	41	33	28	27	37	**205**
% gesproken	**72%**	**76%**	**61%**	**53%**	**51%**	**69%**	**64%**
% huurders gesproken	72%	80%	61%	67%	48%	82%	**69%**
% kopers gesproken	-	68%	61%	30%	55%	52%	**53%**

Eerst wat statistieken (2)

- Wat vinden de inwoners van de Pijperring van verduurzaming?
  Rood: Negatief > Zorgen over kosten / wil geen warmtenet
  Geel: Neutraal > Geen mening / eerst plannen afwachten
  Groen: Positief > Woningen zijn aan verbetering toe / gas is gevaarlijk

Eerst wat statistieken (2)

- Wat vinden de inwoners van de Pijperring van verduurzaming?



Wat hebben we gehoord?

- Het is prettig wonen in de Pijperring > Rustig en Groen.

- Woningen boven bergingen > last van koude vloeren.
- Woningen aan de kopgevel > koude muur.
- Woningen onder dak > extreme hitte in de zomer.
- Veel bewoners ervaren tocht en kou door de kozijnen en panelen.

Ook veel vragen/zorgen

- Zorgen over warmtenet > geen keuzevrijheid meer?
- Wat gaat de verduurzaming en aardgasvrij worden kosten?
- Wat betekent dat voor de energiekosten?
- Worden de kozijnen vervangen?
- Kunnen we een schuifpui krijgen aan de achterkant?

Deze en andere vragen helpen bij het maken van een goed plan voor de verduurzaming van de Pijperring

Wat houdt het project in?



Waarom?

- Heel Delft Klimaatneutraal in 2050: geen CO_2 uitstoot meer en aardgasvrij.
- 20% van Delft in 2030: Als eerste in Voorhof en Buitenhof.
- Al aan de slag in Multatulibuurt, Aart vd Leeuwbuurt en Roland Holstbuurt. Nu Pijperring.
- Mooie kans, subsidie voor eigenaar bewoners.
- Gezonder, toekomstbestendig en minder afhankelijk van andere landen.



Wat gaan we doen?

- Een plan maken voor aardgasvrij wonen (WUP).
- Voor verwarming, koken en warm water op schone energie.
- Voor alle gebouwen in de Pijperring.
- Samen met woningeigenaren en huurders, VvE’s en Vidomes.
- Met info over stappen, zoals isolatie en andere woning/gebouwaanpassingen, (financiële) hulp en ondersteuning.

Wanneer?

1. **Verkennen – voorjaar 2026**
   Kennismaken in de buurt

2. **Onderzoeken en ontwerpen – zomer en najaar 2026**
   Samen isolatie, (warmte)technieken, koken en kosten uitzoeken

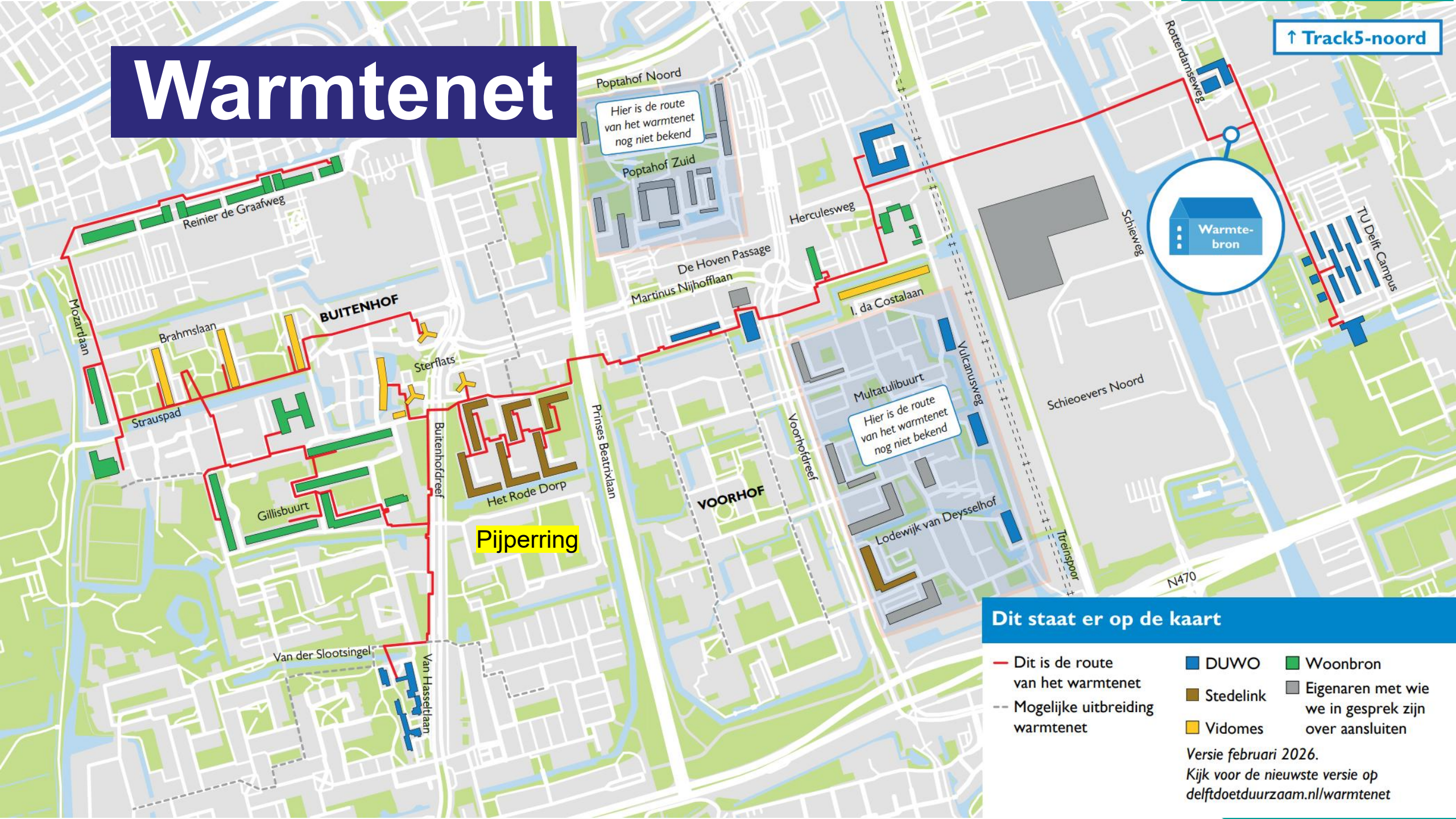
3. **Peilen en vaststellen – voorjaar 2027**
   Peiling in de buurt en vaststelling WUP door de gemeente

4. **Uitvoeren WUP – vanaf 2027**
   VvE's, Vidomes en woningeigenaren nemen besluiten, werken plannen uit en gaan aan de slag

Hoe?

- Onderzoek door onafhankelijk adviesbureau.
- Isolatie + ventilatie en verwarming.
- Het warmtenet is een *mogelijke* oplossing. We onderzoeken ook een alternatief.
- Financiën, onderhoudsplan en subsidies.
- Stap voor stap, o.a. besluitvorming in VvE.



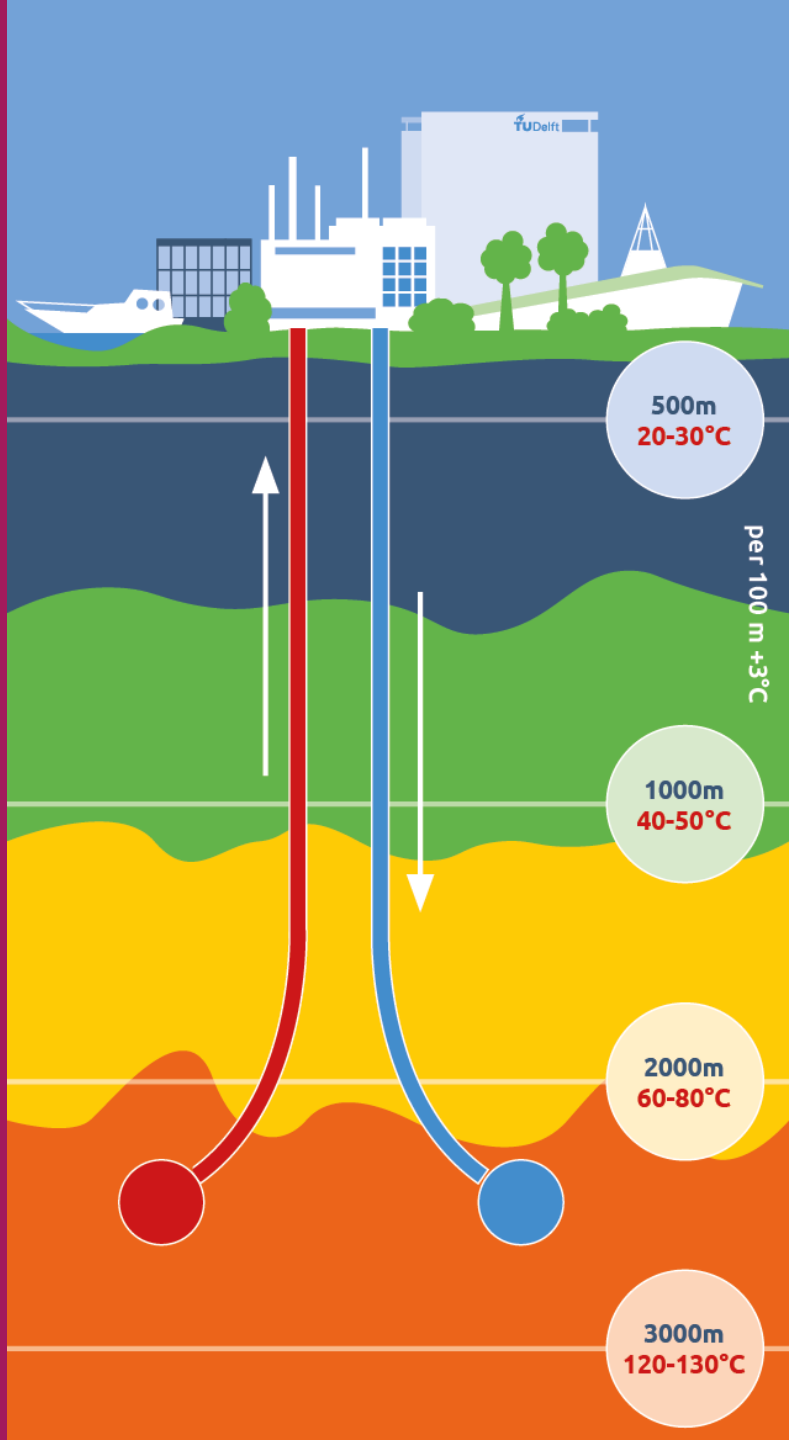

Warmtenet
↑ Track5-noord
Poptahof Noord
Hier is de route van het warmtenet nog niet bekend
Poptahof Zuid
Reinier de Graafweg
Herculesweg
De Hoven Passage
Martinus Nijhofflaan
Rotterdamseweg
Schieweg
Warmte-bron
TU Delft Campus
Mozartlaan
Brahmslaan
BUITENHOF
Strauspad
Sterflats
Buitenhofdreef
Het Rode Dorp
Prinses Beatrixlaan
VOORHOF
Voorhofdreef
I. da Costalaan
Multatulibuurt
Hier is de route van het warmtenet nog niet bekend
Vulcanusweg
Schieoevers Noord
Gillisbuurt
Pijperring
Lodewijk van Deysselhof
Treinspoor
N470
Van der Slootsingel
Van Hasseltlaan
Dit staat er op de kaart
Dit is de route van het warmtenet
Mogelijke uitbreiding warmtenet
DUWO
Stedelink
Vidomes
Woonbron
Eigenaren met wie we in gesprek zijn over aansluiten
Versie februari 2026.
Kijk voor de nieuwste versie op delftdoetduurzaam.nl/warmtenet

Warmtebron

Geothermie Delft

‘We hebben in Delft het geluk dat we gebruik kunnen maken van een lokale duurzame aardwarmtebron’

Meer informatie: delftdoetduurzaam.nl/warmtenet



Belangrijk

- In een VvE kiezen alle woningeigenaren *samen* hoe het gebouw aardgasvrij kan worden.
- De subsidie (Volkshuisvestingsfonds) is voor maatregelen om aardgasvrij gereed te worden: *isolatie en ventilatie*.
- Het warmte-uitvoeringsplan *helpt* je wat de beste keuzes zijn voor de VvE.
- Het warmte-uitvoeringsplan is erop gericht om in 2030 aardgasvrij te *kunnen* zijn, op een haalbare en betaalbare manier.

Hoe?

Aparte werkgroepen voor eengezinswoningen en flats.





Hoe?

Het warmte-uitvoeringsplan maken we graag samen. Doe jij in 2026 mee in de **werkgroep duurzaamheid**?

- Kopers en huurders samen.
- Denken mee over het onderzoek (zoals alternatief en uitgangspunten).
- Ongeveer 3 bijeenkomsten, de eerste op 1 juli.
- Geen technische kennis nodig.

Aanmelden kan straks bij de uitgang

Ambitie Vidomes

- Woningen voorbereiden op aardgasloze toekomst
- Verspreid over de komende tientallen jaren:
  - Tempo afhankelijk van beleid overheid
  - Planning gemeente en warmtebedrijven
- We kijken naar het Warmteplan van gemeenten: welk alternatief is het meest geschikt
- We stemmen onze aanpak af op andere eigenaren (corporaties en particulieren) in buurten en wijken

Planning Vidomes

1. Zomer en najaar 2026 meewerken aan onderzoek en ontwerp
2. Voorjaar 2027 we geven onze mening bij de peiling: belang voor huurders: rekening houden met particuliere eigenaren en belang van heel Vidomes (al onze huurders)
3. Starten in 2027 met voorbereiden van de uitvoering
   - Maken voorstel
   - Besluitvorming bij Vidomes en in alle VVE’s
4. We willen graag eind 2030 klaar zijn

Proces Vidomes: huurders / eigenaars

1. Eigenaren en huurders hebben een andere positie, maar wonen beiden in de woongebouwen:
   A. Eigenaren hebben stemrecht in de ALV van de VvE en zijn mede investeerder
   B. Huurders verlenen instemming voor veranderingen aan het gehuurde
2. Insteek Vidomes is om ieders mening mee te nemen en te wegen, waarbij de uiteindelijke formele procedure net wat anders is


delft
doet
duurzaam
Heb je
een vraag?

Programma

Deel 2: Gesprek in groepjes

- Waarom woon je hier graag?
- Waar heb je last van?
- Als we gaan verduurzamen wat zou je wensen?

Wat vragen wij nu van jullie?

Praat mee

- Via de werkgroep of toekomstige activiteiten
- In de VvE, bijvoorbeeld op de ALV 4 juni

Wat kan je nu al doen?

- Bekijk de informatie op delftdoetduurzaam.nl
- Actie elektrisch koken
- Zijn je buren er nu niet? Begin het gesprek!

We gaan stap voor stap en houden jullie op de hoogte.

Informatie, vragen en contact

Pijperring:	delftdoetduurzaam.nl/pijperring
Warmtenet:	delftdoetduurzaam.nl/warmtenet
Alternatieven:	delftdoetduurzaam.nl/van-t-gas-af
Koken:	delftdoetduurzaam.nl/koken
Contact:	energie@delft.nl
VvE-Loket:	VvEloket@delft.nl

Dank voor jullie aandacht!

Volgende bijeenkomst: Werkgroep flats

Woensdag 1 juli, 19:30-21:30 uur

Let op: ook een ALV op 4 juni voor eigenaren

Meld je aan voor de werkgroep bij de uitgang bij een van ons.