Warmtenet Voorhof, Buitenhof en TU Delft Campus

delft doet duurzaam



Wat betekent het voor huurders van DUWO, Stedelink, Vidomes of Woonbron?

Een warmtenet in de wijk

Wij zijn Team Warmtenet Delft. Leuk om kennis te maken! Team Warmtenet bestaat uit de gemeente Delft, woningcorporaties DUWO, Stedelink, Vidomes en Woonbron, NetVerder, InWarmte en Geothermie Delft. Samen werken wij aan een warmtenet in Voorhof, Buitenhof en op de TU Delft Campus.



Jouw woning klaar voor de toekomst

De woningcorporaties DUWO, Stedelink, Vidomes en Woonbron willen dat hun huurders nog lang prettig in Voorhof, Buitenhof en op de TU Delft Campus kunnen wonen. In een goed en duurzaam verwarmd huis. Daarom komt er in deze wijken een warmtenet. Hiermee kunnen we woningen verwarmen. Het warmtenet is een belangrijke stap om de woningen aardgasvrij te maken. En dus klaar voor de toekomst.

Om welke woningen gaat het?

We beginnen met het aansluiten van 6.000 huurwoningen op het warmtenet. Het gaat om woongebouwen van DUWO, Stedelink, Vidomes en Woonbron met alleen huurwoningen en met een collectieve gasverwarmingsketel. Daarbij delen de bewoners van een gebouw één ketel met elkaar. Deze woningen krijgen tussen 2025 en 2027 een aansluiting op het warmtenet. Geldt dit ook voor jou? In dit boekje lees je meer.



Wil je weten of jouw woning wordt aangesloten?

Blader dan naar pagina 8 van dit boekje.

Hoe werkt het warmtenet?

Een warmtenet is een systeem van buizen in de grond waar warm water doorheen stroomt. Met het water in het warmtenet kunnen we woningen in Voorhof, Buitenhof en op de TU Delft Campus verwarmen. De warmte komt diep uit de bodem. Dit noemen we aardwarmte of geothermie.

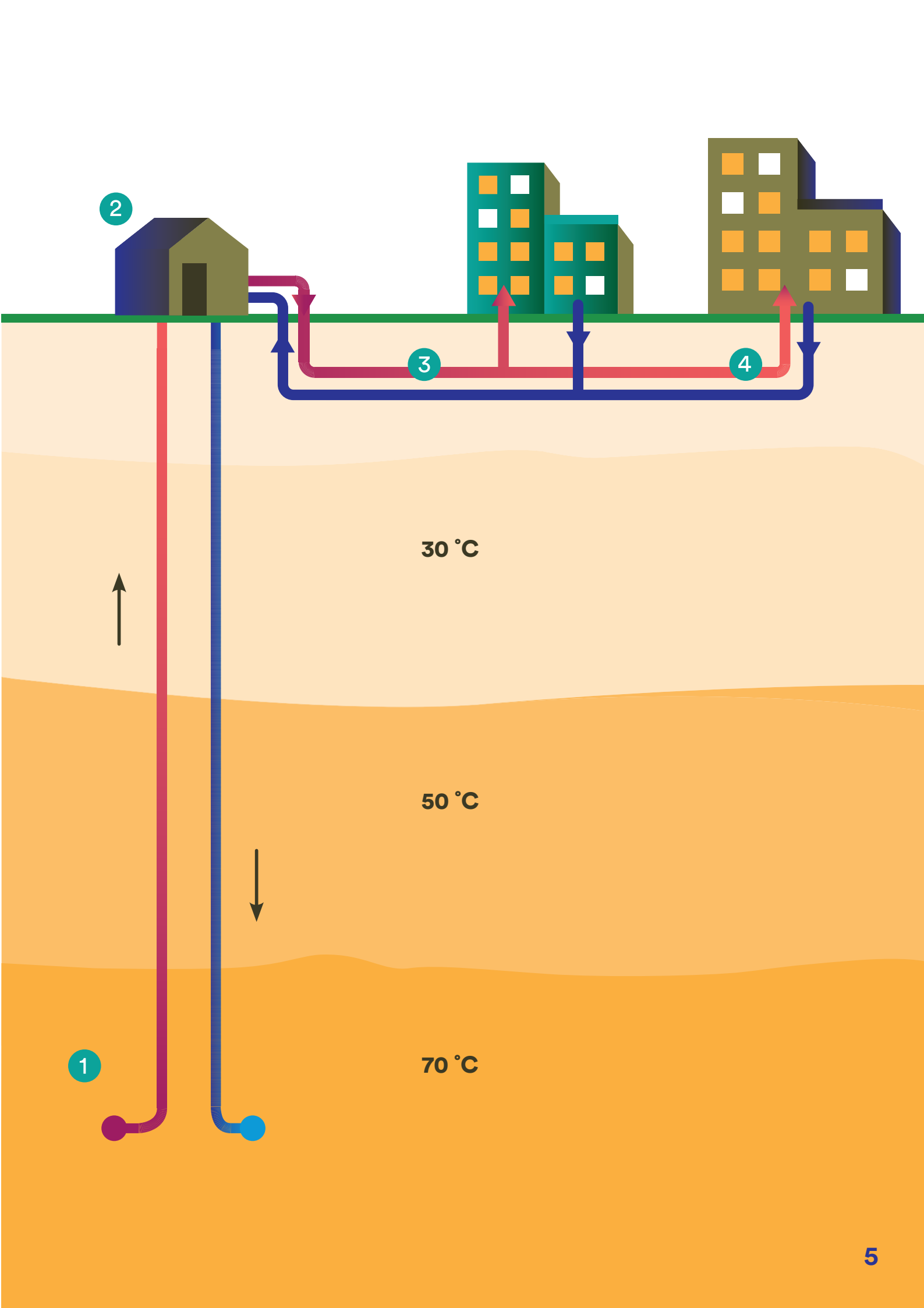
1. Op ruim twee kilometer diepte zit warm water in de bodem. Dit water heeft een temperatuur van ongeveer 75 graden.

2. We pompen dit warme water omhoog bij de aardwarmtebron op de TU Delft Campus. We gebruiken de warmte om het water in de buizen van het warmtenet op te warmen.

3. Het warme water stroomt via het warmtenet naar de woongebouwen.

4. Het water gaat de woningen in, verwarmt de kamers en in sommige gevallen het kraanwater en douchewater.




2
3
4
30 °C
50 °C
1
70 °C

Schoon en betaalbaar

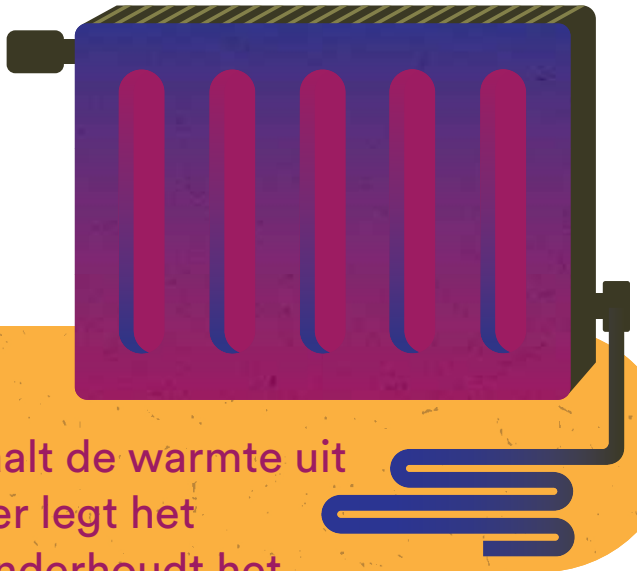
De woningcorporaties hebben verschillende manieren om woningen te verwarmen met elkaar vergeleken. Een warmtenet is de meest schone, duurzame en betaalbare keuze voor de woongebouwen met een collectieve gasverwarmingsketel in Voorhof, Buitenhof en op de TU Delft Campus.

Goed voor onze aarde

Aardwarmte is een van de meest duurzame vormen van energie. Bij het gebruik van aardwarmte komt veel minder CO_2-vrij dan bij verwarmen met alleen aardgas. Zo zorgen we goed voor onze aarde.

Nog niet helemaal CO_2-vrij

Het warmtenet is in het begin nog niet helemaal CO_2-vrij. Op koude dagen, zoals in de winter, gebruiken we bijvoorbeeld nog aardgas om het water extra te verwarmen. Zo is er altijd genoeg warmte beschikbaar. De CO_2-uitstoot van het warmtenet wordt in de toekomst steeds kleiner.



Wie doet wat?

Geothermie Delft haalt de warmte uit de bodem. NetVerder legt het warmtenet aan en onderhoudt het. InWarmte Delft gaat de warmte leveren.

Aan de slag in de wijk

Voor de aanleg van het warmtenet zijn werkzaamheden nodig. Stoepen, straten en plantsoenen gaan tijdelijk open om de buizen in de grond te leggen. We proberen overlast zoveel mogelijk te voorkomen. Kijk voor de planning op delftdoetduurzaam.nl/warmtenet

Voorlopige planning

We leggen het warmtenet in delen aan. Hieronder vind je de voorlopige planning. Deze kan nog veranderen.

2024 – 2027

De aanleg van het warmtenet voor de 6.000 huurwoningen duurt ongeveer twee tot drie jaar.

2025 – 2027

Zodra een deel van het warmtenet klaar is, sluiten we de eerste woongebouwen aan. Dat regelen de woningcorporaties.

Vanaf 2027

Nadat de eerste 6.000 huurwoningen zijn aangesloten, willen we het warmtenet uitbreiden. Dan kunnen ook andere woningen en bedrijfspanden aansluiten op het warmtenet.

Krijg ik een aansluiting?

Ik huur een woning in een gebouw met een collectieve ketel

Huur jij een woning in Voorhof, Buitenhof of op de TU Delft Campus van DUWO, Stedelink, Vidomes of Woonbron? In een gebouw met alleen huurwoningen? En heeft dit woongebouw een collectieve gasverwarmingsketel? Dan krijg je een aansluiting op het warmtenet. Dat gebeurt tussen 2025 en 2027. In de lijst hiernaast zie je om welke woongebouwen het gaat.

Ik huur en heb een eigen cv-ketel

Huur je een woning in Voorhof of Buitenhof van een woningcorporatie? En heb je een eigen cv-ketel? Dan word je nu nog niet aangesloten op het warmtenet. Later mogelijk wel. Als het zover is, dan hoor je dat van jouw woningcorporatie.

Ik heb een koopwoning of bedrijfspand

Heb je een koopwoning of bedrijfspand in Voorhof of Buitenhof? Dan kun je in de toekomst mogelijk aansluiten op het warmtenet. Dit duurt nog zeker een aantal jaren. Zodra we een stap verder zijn, ontvang je meer informatie. Woningeigenaren en eigenaren van bedrijfspanden beslissen altijd zelf of ze aansluiten op het warmtenet.



Deze adressen krijgen tussen 2025 en 2027 een aansluiting op het warmtenet:

DUWO
E. du Perronlaan 2 t/m 864
Isaäc da Costalaan 337 t/m 431
Louis Couperuslaan 23 t/m 117
Nicolaas Beetslaan 23 t/m 117
Roland Holstlaan 1 t/m 749
Röntgenweg 1 t/m 1041
Van Hasseltlaan (*huisnummers nog niet bekend)*
Leeghwaterstraat 50 t/m 350
Korvezeestraat 1 t/m 640
Balthasar van der Polweg 562 t/m 1180
Rotterdamseweg 139
Mijnbouwplein 11
Michiel de Ruyterweg 2 t/m 488

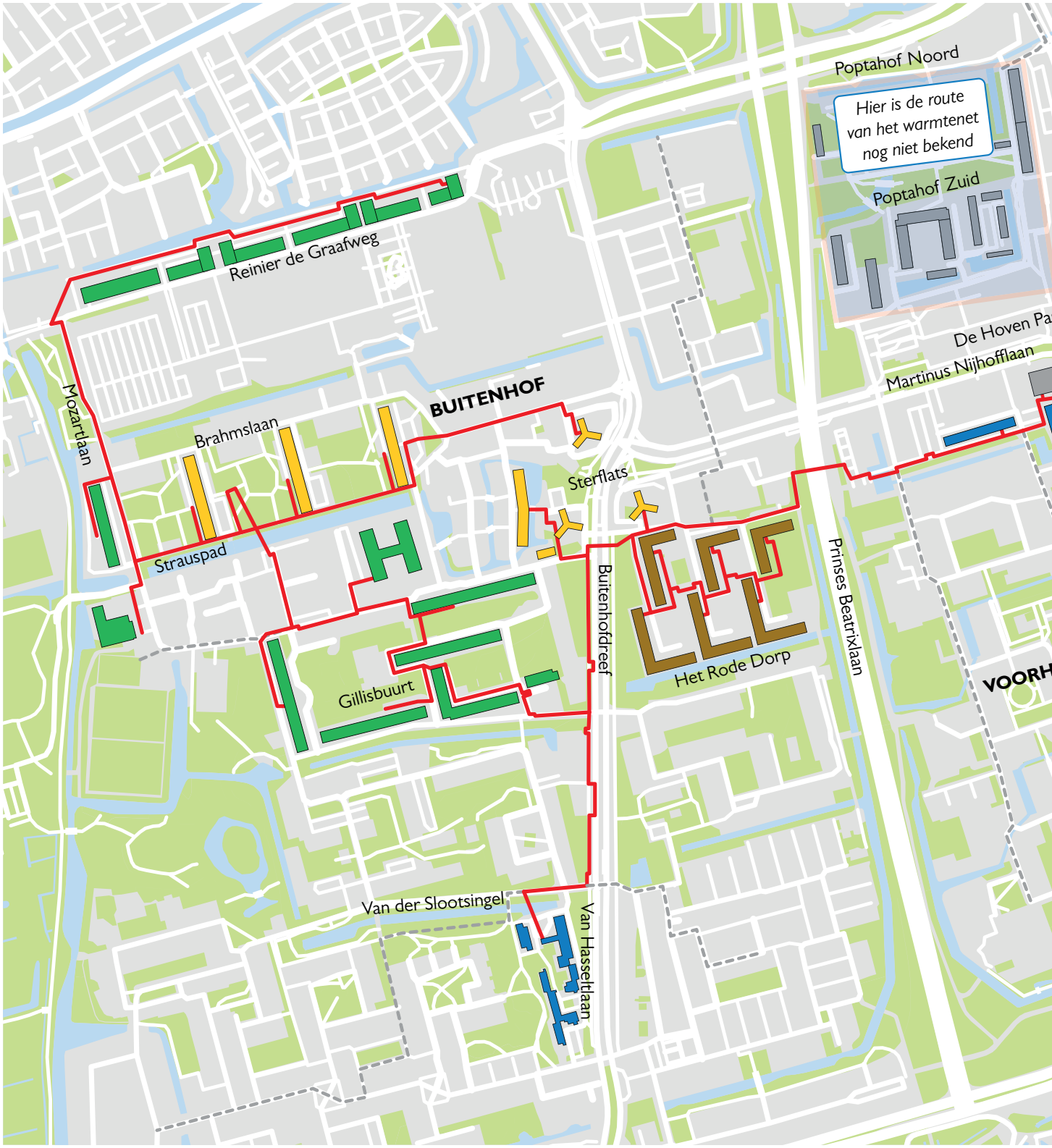
Stedelink
Diepenbrockstraat 2 t/m 318
Lodewijk van Deysselhof 25 t/m 156
Sweelinckstraat 1 t/m 55
(zonder huisnummers 3A-B, 13A-B, 33A-B, 43A-B, 54 en 55)
Van der Horststraat 1 t/m 55
(zonder huisnummers 3A-B, 13A-B, 33A-B, 43A-B, 54 en 55)
Wagenaarstraat 1 t/m 55
(zonder huisnummers 3A-B, 13A-B, 33A-B, 43A-B, 54 en 55)

Vidomes
Buitenhofdreef 12 t/m 262
Chopinlaan 361 t/m 375
Debussystraat 1 t/m 196
Diepenbrockstraat 1 t/m 251
Griegstraat 1 t/m 251
Isaäc da Costalaan 49 t/m 311
Mahlerstraat 1 t/m 87
César Franckstraat 1 t/m 196
Lisztstraat 1 t/m 196

Woonbron
Artemisstraat 8 t/m 312
Bachsingel 4 t/m 77
Beethovenlaan 1 t/m 147
Chopinlaan 13A t/m 355
Chopinlaan 154 t/m 300
Haydnlaan 2 t/m 148
Herculesweg 205 t/m 285
Vulcanusweg 2 t/m 22
Mozartlaan 26 t/m 416
Mozartlaan 432 t/m 662
Reinier de Graafweg 2 t/m 634
Schubertlaan 1 t/m 157
Schubertlaan 152 t/m 194

Benieuwd wat aansluiten op het warmtenet voor jou als huurder betekent?
Blader door naar pagina 12 of bekijk de video op de website.

Waar komt het warmtenet?



Op de kaart zie je waar het warmtenet komt te liggen. Dit kan nog veranderen. Kijk voor de laatste versie van de kaart op delftdoetduurzaam.nl/warmtenet



Dit staat er op de kaart

- Dit is de route van het warmtenet
- Mogelijke uitbreiding warmtenet
- DUWO
- Stedelink
- Vidomes
- Woonbron
- Eigenaren met wie we in gesprek zijn over aansluiten

Versie februari 2026.
Kijk voor de nieuwste versie op delftdoetduurzaam.nl/warmtenet

Wat betekent het voor mij als huurder?

Staat jouw adres op de lijst op pagina 9? Dan krijgt jouw woongebouw tussen 2025 en 2027 een aansluiting op het warmtenet. Hieronder geven we antwoord op de belangrijkste vragen.

Wanneer wordt mijn woning aangesloten op het warmtenet?

We verwachten dat de eerste woningen in het najaar van 2025 gebruikmaken van de nieuwe warmte. Zodra jouw woongebouw aan de beurt is, hoor je dit van je woningcorporatie.

Zijn er aanpassingen in mijn woning nodig?

Voor het aansluiten van jouw woongebouw op het warmtenet hoeven we geen werkzaamheden te doen in je woning.
De gasverwarmingsketel in je gebouw wordt vervangen door een aansluiting op het warmtenet. Dat gebeurt in het centrale ketelhuis. Dit regelt je woningcorporatie. Je kunt je woning blijven verwarmen zoals je dat nu doet.

In sommige woongebouwen moet een monteur iets veranderen in de instellingen van je verwarmingssysteem. Dat is klein onderhoud. Je hoort dit van je woningcorporatie.

Wat betekent het voor mijn stookkosten?

In het eerste jaar dat jouw woning warmte krijgt uit het warmtenet, zijn de kosten vergelijkbaar met de kosten voor warmte gemaakt met alleen aardgas. Je woningcorporatie past ieder jaar je voorschot aan. Dat blijft zo.
De prijs beweegt dan mee met de kosten voor het maken en leveren van de warmte.
De woningcorporaties hebben goede afspraken gemaakt om te zorgen dat de warmte betaalbaar is en blijft.

Krijg ik mijn woning straks nog goed warm?

Met het warmtenet wordt je woning net zo warm als nu.

Krijg ik ook warm water voor de kraan en douche via het warmtenet?

Dit verschilt per woongebouw. In de meeste woongebouwen verandert voor warm water nog niets. Het water wordt daar de komende jaren - net als nu - nog verwarmd met aardgas of een elektrische boiler. Als dit wel verandert, hoor je dat van je woningcorporatie.

Moet ik anders gaan koken?

Dit verschilt per woongebouw. In de meeste woongebouwen kook je de komende jaren nog op aardgas. In de toekomst ga je elektrisch koken. Als er plannen zijn om dit aan te passen, hoor je dat van je woningcorporatie.

Mag ik zelf kiezen of ik meedoe met het warmtenet?

De woningcorporatie is eigenaar van je woongebouw en beslist hoe het gebouw wordt verwarmd. Je kunt niet zelf kiezen.

Is gebruik van aardwarmte nieuw?

Aardwarmte is niet nieuw. Het wordt al op meer dan twintig plekken in Nederland gebruikt. Bijvoorbeeld in Den Haag en in de kassen van Pijnacker-Nootdorp.



Kijk voor meer vragen en antwoorden op:
delftdoetduurzaam.nl/warmtenet

Meer weten?

Heb je een vraag over het warmtenet en jouw woning?
Deze kun je stellen aan je woningcorporatie:

- **DUWO:** Kijk op duwo.nl/contact
  of bel naar 088 235 38 88
- **Stedelink:** Kijk op stedelink.nl/contact
  of bel naar 088 308 70 70
- **Vidomes:** Kijk op vidomes.nl/contact
  of bel naar 088 845 66 00
- **Woonbron:** Kijk op woonbron.nl/contact
  of bel naar 088 966 00 00

Andere vraag over het warmtenet?

Kijk op delftdoetduurzaam.nl/warmtenet voor meer informatie.
Of stuur een e-mail naar Team Warmtenet Delft via
vragen@warmtenetdelft.nl

Translate this booklet?
Scan the text using
the Google Translate app


woonbron


vidomes


Stedelink


Gemeente Delft


DUWO
specialist in studentenhuisvesting


GEOTHERMIE DELFT
Delftse bron van duurzame energie en kennis


inwarmte
Delft


NET
VERDER

delft doet duurzaam

PrintPlezier

Gedrukt op CO_2-neutraal papier van landbouwafval

versie april 2026