Bijeenkomst
Buurtgroep Techniek – 18 mei

In 2026 maken we een warmte-uitvoeringsplan (WUP) voor Voorhof Zuidwest. We onderzoeken samen met bewoners hoe de route naar aardgasvrij eruit kan zien. In de Buurtgroep Techniek kijken we welke warmteoplossingen er mogelijk zijn. En wat dat betekent voor de techniek, kosten en de ruimte in de eengezinswoningen en VvE's.

Op **maandag 18 mei** was de derde bijeenkomst bij Taste! aan de **Roland Holstlaan 751**. Er waren 24 deelnemers. Adviseurs van Techniplan en Endule presenteerden de voorlopige resultaten van hun onderzoek naar de warmtetechnieken die eerder door de buurtgroepen zijn gekozen.



Vervolg en planning

We begonnen de avond gezamenlijk over de vervolgstappen na het technische onderzoek en het warmte-uitvoeringsplan (WUP). De technische onderzoeken zijn bijna afgerond. De resultaten gebruiken we om het warmte-uitvoeringsplan (WUP) voor de buurt verder uit te werken.
Na de zomer komen we weer samen met de Buurtgroep. Dan evalueren we het technische onderzoek en bespreken we hoe we in het najaar de rest van de buurt betrekken bij het warmte-uitvoeringsplan en de peiling die we willen uitvoeren.
Bewoners en VvE's blijven actief betrokken bij de totstandkoming van het plan.

Activiteiten

- **woensdag 10 juni** , van 13:00 tot 17:00 - Grasveld op de hoek van de Jan Campertlaan en Aart van der Leeuwlaan: **buurtactie voor elektrisch koken**. Een professionele kok laat je zien hoe snel, simpel en schoon elektrisch koken is. Natuurlijk mag je zelf komen proeven! Ook kun je bij ons terecht met al je vragen over elektrische koken, subsidie en de ontzorging die de gemeente aanbiedt.
- **maandag 29 juni**, van 17.00 tot 20.00 uur - Taste! Delft & Marcuskerk / Roland Holstlaan 751, Delft : **grote buurtbijeenkomst**. Hier presenteren we de resultaten van het technische onderzoek. Ook is er informatie over subsidies, elektrisch koken en het vergroenen van tuinen. Er zijn ook hapjes, drankjes en ijs.

Gestelde vragen en antwoorden

- **Moeten VvE's na het WUP direct beslissen over aansluiting op een warmtenet?**
  Nee. Het WUP geeft een planning en mogelijke route. De uiteindelijke keuze ligt bij de VvE, bijvoorbeeld nadat een aanbod voor aansluiting is gedaan door het warmtebedrijf.

- **Wat is het doel van het warmte-uitvoeringsplan?** Het warmte-uitvoeringsplan beschrijft de route naar een aardgasvrije buurt. Hierin staan de mogelijke warmtetechnieken, welke stappen nodig zijn in de woningen en welke ondersteuning beschikbaar is, bijvoorbeeld vanuit de gemeente en organisaties in de stad. Het helpt bewoners en VvE's om een keuze te kunnen maken voor een aardgasvrije toekomst en stappen te zetten.
- **Blijven er gesprekken met VvE-besturen?** Ja. In het najaar gaan we opnieuw in gesprek met de VvE-besturen. Voor de individuele stappen van de VvE's verloopt dat via het VvE-loket.



Deelsessie eengezinswoningen

In deze deelsessie presenteerde Endule de voorlopige resultaten uit het onderzoek. Daarin vergelijken zij een aansluiting op het warmtenet met een lucht-waterwarmte-pomp. Omdat nog niet alle gegevens bekend zijn, is het onderzoek nog niet afgerond. De deelnemers vonden een extra bijeenkomst niet nodig. De resultaten worden daarom gepresenteerd tijdens de buurtbijeenkomst op 29 juni.

In het onderzoek vergelijken de onderzoekers verschillende woningtypes in de buurt. Daarbij kijken zij naar het isolatieniveau van de woning en het energiegebruik van huishouden. Hierin is goed te zien welke invloed stookgedrag, gezinsgrootte en isolatie hebben op energieverbruik en kosten. De vergelijking gaat niet alleen over energiegebruik en kosten, maar ook over de praktische uitvoering. Bij een warmtenet gaat dat bijvoorbeeld om de plek van de afleverset en de leidingen naar de woning. Bij een warmtepomp gaat het om de plaats van de binnen- en buitenunit en de ruimte die daarvoor nodig is.

Gestelde vragen en antwoorden

- **Kun je de temperatuur in huis instellen bij een warmtenet?** Ja. Het water uit het warmtenet komt met 70 graden de woning binnen. Dit is nodig voor het warme water uit de kraan. De temperatuur voor de verwarming in huis kun je zelf instellen.
- **Kun je bestaande cv-leidingen blijven gebruiken bij een warmtenet?** De leidingen voor de centrale verwarming en de waterleiding naar de cv-ketel kunnen meestal ook worden gebruikt voor de afleverset van het warmtenet. De gasleiding en rookgasafvoer zijn niet meer nodig.
- **Hoe lopen de leidingen naar de afleverset?** Dat hangt af van de plek van de afleverset. Soms zijn extra leidingen door de woning nodig. Deze worden vaak langs een muur of plafond geplaatst en kunnen worden weggewerkt. In het rapport staat meer informatie over de voorkeursplekken voor de afleverset en wat dit betekent voor de leidingen. Voor jouw woning kan een installateur aangeven welke aanpassingen nodig zijn.
- **Waarvoor is het buffervat bij een warmtepomp?** Het buffervat slaat warm water op voor douche- en kraantwater. De warmtepomp verwarmt het water geleidelijk en vult het buffervat aan wanneer dat gunstig is. Een buffervat is goed geïsoleerd en kan deze warmte lang opslaan.
- **Gebruikt een warmtepomp meer stroom op koude dagen?** Ja. Op koude dagen moet de warmtepomp harder werken om de woning te verwarmen. Daardoor gebruikt deze meer elektriciteit dan op warmere dagen.

- **Werkt een warmtepomp ook in een minder goed geïsoleerde woning?** Ja. Een warmtepomp kan ook een minder goed geïsoleerde woning verwarmen. Wel is daarvoor meer energie nodig, waardoor het elektriciteitsverbruik hoger is.
- **Moet ik mijn elektriciteitsaansluiting verzwaren als ik elektrisch ga koken?** Niet altijd. Elektrisch koken kan vaak met een standaard 1-fase aansluiting. Of je aansluiting verzwaard moet worden, hangt af van hoeveel stroom je tegelijk gebruikt. Als je ook zonnepanelen, een warmtepomp en een laadpunt voor een elektrische auto hebt is verzwaring soms nodig.



Deelsessie VvE's

Techniplan presenteerde de resultaten van het onderzoek naar twee mogelijke aardgasvrije oplossingen: het warmtenet en de warmtepomp. Deze avond stond vooral in het teken van de technische bevindingen. De resultaten voor de kosten worden later besproken tijdens een **extra buurtgroep voor VvE's** op **maandag 15 juni** in Taste!

Deel je jaarlijkse gasverbruik!

Techniplan liet zien dat er grote verschillen zijn in het energieverbruik van de onderzochte VvE-gebouwen. Deze verschillen zijn niet volledig te verklaren door het gebouwtype of de installaties. Daarom is gevraagd of andere VvE's aan de **Roland Holstlaan en in de Shellflats hun jaarlijkse gasverbruik in kubieke meters willen delen via vveloket@delft.nl.**

Nieuwe inzichten

Voor de gebouwen aan de Roland Holstlaan leverde het onderzoek nieuwe inzichten op. De radiatoren zijn van boven naar beneden in het gebouw steeds groter, waardoor temperatuurverlies in het bestaande één-pijpssysteem deels wordt opgevangen. Mogelijk kan met een speciale klep ook worden voldaan aan de eisen van het warmtenet. Netverder doet hier verder onderzoek naar.

Of een VvE kiest voor het behoud van het één-pijpssysteem of voor een overstap naar een twee-pijpssysteem, hangt af van de technische staat van het huidige systeem en van eerdere investeringen in de verwarming.

Warmtenet

Voor aansluiting op het warmtenet zijn twee mogelijke routes onderzocht.

- Het vergroten van de warmteafgifte, bijvoorbeeld door een deel van de radiatoren te vervangen.
- Extra isolatie, zoals dakisolatie, spouwmuurisolatie en HR++ glas.

Beide oplossingen kunnen ervoor zorgen dat de woningen voldoende warm blijven met een lagere aanvoertemperatuur. Welke route het meest geschikt is, hangt af van wat de VvE al gedaan heeft en of de radiotoren van de VvE zijn of van de appartementseigenaar.

Collectieve warmtepomp

De variant met een collectieve warmtepomp blijkt technisch mogelijk, maar ook complex. Hiervoor is een grote warmtepomp op het dak nodig, die geluid maakt en elektriciteit vraagt. Door de huidige netcongestie is dit op korte termijn nog geen haalbare oplossing.

Ruimte in de flats

Voor beide warmtetechnieken is binnen de gebouwen ruimte beschikbaar voor een deel van de installaties. Bij sommige gebouwen op de Roland Holslaan (met 112 woningen) is die ruimte beperkter. Daar moet mogelijk een extra technische ruimte buiten het VvE-gebouw worden geplaatst.

Samenwerken

De deelnemers spraken hun waardering uit voor de zorgvuldigheid en diepgang van het onderzoek. Ook is gevraagd welke aspecten zij belangrijk vinden bij het vergelijken van de warmtetechnieken en of zij nog aspecten misten. Veel deelnemers vinden geluid een belangrijk onderwerp. Daarnaast gaven zij aan dat leveringszekerheid ontbreekt en volgens hen meegenomen moet worden in de beoordeling. De inhoudelijke discussie en de ervaringen van bewoners helpen om het onderzoek verder te verbeteren.

Gestelde vragen en antwoorden

- **Staan de collectieve warmtepompen buiten?** Ja. De warmtepompen komen op het dak van het gebouw. Er is dan een omkasting nodig om het geluid te dempen, zowel voor bewoners van het gebouw als voor de omgeving.
- **Kun je een kleinere warmtepomp nemen als je het gebouw eerst goed isoleert?** Ja. Door een gebouw beter te isoleren, is er minder warmte nodig. Daardoor kan vaak een kleinere warmtepomp worden toegepast. Ook een kleinere warmtepomp maakt geluid. De hoeveelheid geluid zal naar verwachting vergelijkbaar zijn met die van een grotere installatie.
- **Hoe lang gaat het bestaande verwarmingssysteem mee als er een nieuwe AB-QM klep wordt geplaatst?** Met deze oplossing worden alleen enkele onderdelen vervangen. Of dit een goede keuze is, hangt af van de staat van het huidige systeem en de toekomstige onderhoudskosten. Een andere mogelijkheid is om het verwarmingssysteem aan te passen. Techniplan brengt de gevolgen van beide opties in beeld.
- **Wanneer gaat de temperatuur van het warmtenet van 90 naar 70 graden?** In de eerste jaren wordt het water in het warmtenet nog opgewarmd tot 90 graden. Zo krijgen oudere gebouwen meer tijd om extra te isoleren. Op termijn gaat de temperatuur terug naar 70 graden. Het is nog niet bekend wanneer dat gebeurt. Daarom gaat het onderzoek uit van een aanvoertemperatuur van 70 graden.
- **Blijft er voldoende ruimte over op het dak voor gevelonderhoud?** Ja. Bij het ontwerp van de opstelling van de warmtepompen wordt rekening gehouden met de ruimte die nodig is voor een gondellift en ander gevelonderhoud. Techniplan past de indeling hierop aan.

Contact

Mail naar energie@delft.nl of bel naar 14015 en vraag naar Marinus Jan Veltman.



Gemeente Delft

www.delftdoetduurzaam.nl/voorhofzuidwest