Bijeenkomst Pijperring Eengezinswoningen – 16 juni

In 2026 maken we een warmte-uitvoeringsplan voor de Pijperring. We onderzoeken samen met bewoners hoe de route naar aardgasvrij eruit kan zien. Op **dinsdag 16 juni** was de eerste **bijeenkomst van de werkgroep** voor de eigenaren van de eengezinswoningen in de buurt. De bijeenkomst werd gehouden bij KopieKoffie.

Samen met de bewoners bekeken we de woningen. We spraken over isolatie, onderhoud, installaties en de ervaringen van bewoners. Ook vertelde de gemeente hoe het onderzoek naar aardgasvrij wonen de komende maanden verdergaat. Daarbij werkt de gemeente samen met een onafhankelijk adviseur.





Kennismaken

Er waren 8 bewoners aanwezig, afkomstig uit 7 woningen. Sommige bewoners wonen al meer dan 30 jaar in de buurt, sinds de woningen zijn gebouwd. Andere bewoners wonen er minder dan vijf jaar. Iedereen vindt de buurt prettig vanwege de rust en het vele groen.

Presentatie: stand van zaken

De gemeente gaf een overzicht van het proces tot nu toe. Na het verkennen en kennismaken in de buurt begint nu de fase van onderzoeken en ontwerpen.

- In september bespreken we de mogelijke **warmtetechnieken**.
- In het najaar bezoekt de **onafhankelijk adviseur** verschillende woningen. Vijf bewoners hebben aangegeven dat hun woning hiervoor gebruikt mag worden. Buren zijn welkom om mee te gaan bij deze woningbezoeken .
- Daarna bespreken we de **resultaten** van het onderzoek en het advies.

De werkgroep denkt mee over de vraag: wat willen bewoners de gemeente meegeven voor een aardgasvrije buurt? De gemeente vraagt de werkgroep om de mening van de buurt zo goed mogelijk te vertegenwoordigen.

Gesprek: kijken naar je woning

De bewoners gingen in twee groepen uiteen. Met een tekening van de woning brachten zij de woningen en hun ervaringen in kaart. Hieronder staan de resultaten per onderwerp:

Energielabel

Van 21 van de 35 woningen is het energielabel niet bekend. Van de overige woningen hebben:

- 7 woningen energielabel C;
- 2 woningen energielabel B;
- 4 woningen energielabel A;
- 1 woning energielabel A+.

Staat van de woning

- **Onderhoud**: Veel bewoners hebben een paar jaar geleden de dakbedekking vervangen door PVC. Veel woningen hebben last van houtrot. Woningen met hardhouten onderdelen lijken hier minder last van te hebben.
- **Kruipruimte**: In sommige kruipruimtes staat water. De kruipruimtes staan met elkaar in verbinding. Een bewoner gaf aan dat goede ventilatie in de kruipruimte belangrijk is. Een andere bewoner heeft de kruipruimte geïsoleerd met isolatie die op het water drijft. Daardoor is er minder kou en vocht.
- **Kou en tocht**: Meerdere bewoners voelen kou vanuit de vloer, de schuifpui en de ventilatieroosters. Ook de gevelpanelen zorgen voor warmteverlies. Volgens een bewoner werkt het trapgat mogelijk als een schoorsteen waardoor warmte verloren gaat.
- **Isolatie**: De woningen zijn redelijk goed geïsoleerd. Sommige bewoners hebben zelf nog HR++-glas, vloerisolatie of bodemisolatie aangebracht. Een bewoner raadt aan om de verwarmingsbuizen op zolder te isoleren. Dat is goedkoop en voorkomt warmteverlies.
- **Ruimte**: Op zolder is meestal ruimte voor een boilervat. Een bewoner gaf aan dat er weinig ruimte is voor extra installaties.

Installaties

- **Verwarming en warm water**: de CV-ketel hangt op zolder. Enkele bewoners hebben deze recent vervangen. Beneden is meestal vloerverwarming aanwezig. Enkele woningen hebben beneden een convectorradiator. Boven zijn radiatoren. Sommige bewoners gebruiken een elektrisch kacheltje in bepaalde ruimtes.

- **Koken**: Veel bewoners koken al elektrisch. Andere deelnemers hebben interesse om over te stappen op elektrisch koken.
- **Zonnepanelen**: Minimaal negen woningen hebben zonnepanelen.
- **Ventilatie**: De meeste bewoners gebruiken de bestaande mechanische ventilatie in keuken en badkamer. Een bewoner gaf aan dat goede uitleg over ventilatiesystemen met warmteterugwinning (WTW) belangrijk is. Twee bewoners hebben onlangs de ventilatie vervangen.
- **Elektriciteitsaansluiting**: De meeste woningen hebben waarschijnlijk een aansluiting van 1x35 ampère.

Ervaringen van bewoners

- **Energieverbruik**: In het Berghuyspad is het gemiddelde gasverbruik 898 m³ per jaar (2023). Het gemiddelde elektriciteitsverbruik is 3.093 kWh per jaar. In de Pijperring ligt het gasverbruik meestal tussen de 650 en 900 m³ per jaar. Dit hangt onder andere af van de grootte van het huishouden.
- **Energiegebruik**: Veel bewoners gaan bewust om met energie en verwarmen alleen de ruimtes die zij gebruiken. In slaapkamers staat de verwarming vaak uit.
- **Type huishoudens**: De huishoudens verschillen sterk. Sommige woningen worden bewoond door twee personen, andere door een groot gezin.
- **Klachten**: Veel bewoners hebben in de zomer last van hitte. Eén bewoner heeft last van vocht.
- **Wat kan beter?** Bewoners zien vooral kansen om de isolatie van het dak, de vloer en de gevelpanelen te verbeteren. Ook worden het vervangen van puien en ventilatieroosters genoemd.
- **Ervaringen met verduurzaming**: Veel bewoners hebben al ervaring met glas vervangen, isoleren, zonnepanelen, elektrisch koken of een thuisbatterij. Zij willen hun ervaringen en offertes graag delen.
- **Samen werken**: Er is veel belangstelling om maatregelen gezamenlijk uit te voeren. Bewoners geven aan dat eerdere gezamenlijke acties, zoals het vervangen van de dakbedekking, goed zijn bevallen.

Vraag en antwoord

- **Wanneer weten we of de woningen op een warmtenet kunnen worden aangesloten?** Het warmtenet in Voorhof en Buitenhof wordt nu aangelegd. De gemeente en NetVerder onderzoeken of een warmtenet ook voor woningeigenaren en andere gebouwen haalbaar is. Naar verwachting is daar volgend jaar meer duidelijkheid over.
- **Waar komt de warmte van het warmtenet vandaan?** Het warmtenet in Delft gebruikt aardwarmte van de aardwarmtebron op de campus van de TU Delft.
- **Zijn de plannen verplicht?** Nee. Als er een aanbod voor een warmtenet komt, mogen woningeigenaren zelf kiezen. De gemeente kan later wel een einddatum voor aardgas vaststellen als er een betaalbaar alternatief is. Bewoners krijgen dan minimaal acht jaar de tijd om over te stappen.

- **Veranderen de regels voor ventilatie bij een andere manier van verwarmen?** De regels veranderen niet. Isolatie en ventilatie worden altijd samen bekeken om het wooncomfort te verbeteren en warmteverlies te beperken.
- **Wordt rekening gehouden met verschillende huishoudens?** Het onderzoek is gebaseerd op de gemiddelde woning, maar houdt ook rekening met verschillen tussen huishoudens.
- **Wordt gebruikgemaakt van ervaringen uit andere gemeenten?** De gemeente wisselt kennis en ervaringen uit met andere gemeenten.

Afronding en verder

Volgende bijeenkomst werkgroep eengezinswoningen

De volgende bijeenkomst van de werkgroep vindt plaats op:

- Dinsdag 8 september 2026
- 19:30 tot 21:30 uur (inloop vanaf 19.15 uur)
- bij KopieKoffie, Chopinlaan 377, Delft

Tijdens de volgende bijeenkomst bespreken we de verschillende mogelijkheden voor aardgasvrij verwarmen, zoals het warmtenet en verschillende soorten warmtepompen. De onafhankelijk adviseur is daarbij aanwezig. Bewoners kunnen aangeven wat zij belangrijk vinden voor het onderzoek.

Je kan je al voorbereiden

- Lees de factsheets over warmtetechnieken op delftdoetduurzaam.nl/van-t-gas-af;
- Schrijf je vragen en aandachtspunten op;
- Praat met je buren;
- Deel je offertes of facturen van bijvoorbeeld isolatie of nieuw glas. Zo krijgen we een beter beeld van de kosten.

Alle bewoners die willen meedenken of meeluisteren zijn welkom. Technische kennis is niet nodig. Aanmelden kan met een mail naar energie@delft.nl. Vermeld daarin jouw naam, adres en het onderwerp: ‘werkgroep eengezinswoningen Pijperring’

Contact

Mail naar energie@delft.nl of bel naar 14015 en vraag naar Julian van Loo



Gemeente Delft

www.delftdoetduurzaam.nl/pijperring